

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL de la séance ordinaire du conseil de la Municipalité de Saint-Mathieu-du-Parc, tenue au centre communautaire, 520, chemin Déziel, lundi, le quatrième jour du mois de mars deux mille vingt-quatre (4 mars 2024), à laquelle chacun s'est identifié et a participé, monsieur Claude Mayrand, maire, madame Diane Rivard, conseillère, monsieur André Bordeleau, conseiller, monsieur Louis Tremblay, conseiller, monsieur Claude Frigon, conseiller, François Bruneau, conseiller, formant quorum.

Avis de motion du premier projet de règlement 2024-03 modifiant le Règlement de zonage 2022-103

AVIS DE MOTION est par les présentes donné par Claude Frigon, conseiller, qu'à la présente séance de ce conseil, est pris en considération pour adoption un premier projet de règlement ayant pour but de modifier le Règlement de zonage numéro 2022-103 afin de :

- Modifier certaines dispositions relatives à la classification et la mixité des usages;
- Modifier certaines dispositions relatives à l'implantation des bâtiments accessoires;
- Modifier les normes d'affichage relatives à l'hébergement touristique;
- Modifier certaines dispositions relatives aux terrains de camping sur les terres du domaine de l'État ;
- Modifier les usages de certaines zones :
 - Zones 101, 102, 103 (noyau villageois) : retirer l'usage « Résidence de tourisme » ;
 - Zone 106 : ajouter l'usage « Parc pour la récréation et terrain de loisirs » ;
 - Zone 219 : ajouter l'usage « Résidence de tourisme » ;
 - Zone 229 : ajouter le groupe d'usages « Atelier d'artisan » ;
 - Zone 320 : ajouter l'usage « Cabane à sucre »
 - Zones 320 et 325 : ajouter la mention « Usages mixtes autorisés » dans les Dispositions particulières ;
 - Zones 401, 403, 404 et 405 (terres publiques) : modifier les normes d'implantation des bâtiments.

Il est également résolu qu'un avis soit donné pour la dispense de la lecture dudit règlement lors de son adoption.




Signé : / Claude Mayrand
Maire



ADOPTÉE
/ Anne-Claude Hébert-Moreau
Directrice générale et greffière-trésorière

Copie certifiée conforme du livre des minutes de la Municipalité de Saint-Mathieu-du-Parc.
Donnée ce 6^e jour du mois de mars 2024.
En foi de quoi j'ai signé ;



/ Marie-Pierre Gagnon
Directrice générale adjointe
des services administratifs

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL de la séance ordinaire du conseil de la Municipalité de Saint-Mathieu-du-Parc, tenue au centre communautaire, 520, chemin Déziel, lundi, le quatrième jour du mois de mars deux mille vingt-quatre (4 mars 2024), à laquelle chacun s'est identifié et a participé, monsieur Claude Mayrand, maire, madame Diane Rivard, conseillère, monsieur André Bordeleau, conseiller, monsieur Louis Tremblay, conseiller, monsieur Claude Frigon, conseiller, François Bruneau, conseiller, formant quorum.

Adoption du premier projet de règlement 2024-03 modifiant le Règlement de zonage 2022-103 afin de mieux répondre aux particularités du territoire

Considérant qu'un avis de motion du présent règlement a été donné conformément à la Loi lors de cette même séance ordinaire du 4 mars 2024 ;

Considérant qu'un premier projet de Règlement 2024-03 a été transmis aux membres du conseil au plus tard 72 heures avant la séance à laquelle le présent premier projet de règlement doit être adopté, conformément à l'article 148 du Code municipal du Québec;

2024-03-037

Il est proposé par Diane Rivard, conseillère, et résolu à l'unanimité des conseillers présents (5) que le conseil adopte le premier projet de Règlement numéro 2024-03 relatif à la modification du règlement de zonage numéro 2022-103 afin de mieux répondre aux particularités du territoire.




Signé : / Claude Mayrand
Maire



ADOPTÉE
/ Anne-Claude Hébert-Moreau
Directrice générale et greffière-trésorière

Copie certifiée conforme du livre des minutes de la Municipalité de Saint-Mathieu-du-Parc.
Donnée ce 6^e jour du mois de mars 2024.

En foi de quoi j'ai signé ;



/ Marie-Pierre Gagnon
Directrice générale adjointe
des services administratifs

**PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2024-03
relatif à la modification du Règlement de zonage numéro
2022-103**

Les membres du conseil déclarent avoir lu ledit projet de règlement et renoncent à sa lecture.

ATTENDU QUE la Municipalité de Saint-Mathieu-du-Parc a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., c. A-19.1), d'amender, de sa propre initiative, le contenu de ses règlements;

ATTENDU QUE le conseil municipal juge nécessaire de réviser certains aspects de son règlement de zonage afin qu'ils répondent mieux aux particularités du territoire;

ATTENDU QU'en vertu des dispositions des articles 125 et suivants de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., c. A-19.1), le conseil municipal tiendra une assemblée publique de consultation le 14 mars 2024, au cours de laquelle le projet de règlement sera présenté et discuté avec la population;

ATTENDU QU'en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., c. A-19.1), ce règlement comporte des objets susceptibles d'approbation référendaire;

ATTENDU QU'un avis de motion du présent règlement a été donné conformément à la loi lors de la séance du 4 mars 2024;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par _____, conseiller, d'ordonner et statuer par le présent règlement ce qui suit :

Article 1

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

Article 2

Le présent règlement a pour but de modifier le Règlement de zonage numéro 2022-103.

Article 3

L'article 4.4 « Classification des usages » est modifié par la correction de l'appellation de la 6^e classe d'usages, la classe agricole, qui devient :

« 6. La classe agricole et forestière. »

La correction est également effectuée dans l'ensemble du règlement ainsi qu'à l'Annexe B.

Article 4

L'article 4.6 « Terrain compris dans plus d'une zone » est modifié par l'ajout de ce qui suit après le premier alinéa :

« Nonobstant ce qui précède, lorsqu'un usage du groupe « Habitation » est autorisé sur la partie avant d'un terrain situé dans plus d'une zone, l'usage peut être étendu sur la portion de terrain où il n'est pas autorisé si l'ensemble des conditions suivantes sont respectées :

- 1. L'usage peut être étendu sur une longueur de 100 mètres au-delà de la limite de la zone cartographiée;*
- 2. L'usage ne devra pas être étendu au-delà de 300 mètres calculé à partir de la ligne avant de terrain;*
- 3. Le projet devra être conforme à l'ensemble des autres dispositions applicables des règlements d'urbanisme. »*

Article 5

L'article 4.8 « Usages mixtes » est remplacé par ce qui suit :

« Les usages mixtes sont autorisés uniquement dans les zones indiquées comme tel dans les grilles de spécifications des usages. Ils sont assujettis au Règlement sur les usages conditionnels. Lorsque dans la grille de spécifications, il est fait mention que les usages mixtes sont autorisés dans une zone, seuls les usages autorisés dans la grille de spécifications peuvent être exercés sur un même terrain.

Les usages mixtes doivent respecter toutes les dispositions générales ou spécifiques à chacun des usages qui sont exercés. »

Article 6

L'article 4.9 « Usages secondaires à l'habitation » est modifié par l'ajout de la disposition suivante :

« 4. L'usage « Résidence de tourisme » dans les zones où l'usage « Habitation bifamiliale » est autorisé. Dans ce cas, la superficie maximale utilisée pour la résidence de tourisme ne doit pas excéder 50 % de la superficie au sol de l'habitation utilisée pour fin résidentielle. »

Article 7

L'article 4.10 « Usages secondaires à un usage autre que l'habitation » est modifié par l'ajout de ce qui suit à la fin de l'article :

« 5. Une cabane à sucre privée sur un terrain dont l'usage principal est un camp forestier. »

Article 8

L'article 7.8 « Localisation des bâtiments accessoires » est modifié par l'ajout de ce qui suit à la fin de l'article :

« Les bâtiments accessoires associés à la classe d'usages **Résidentielle** doivent être situés sur un même lot. »

Article 9

L'article 7.9 « Bâtiment accessoire sur un terrain riverain à un lac ou un cours d'eau » est modifié de la façon suivante :

- 1) Le 2^e paragraphe du 1^{er} alinéa est supprimé.

Article 10

L'article 18.2 « Résidence de tourisme » est modifié de la façon suivante :

- 1) Le 1^{er} alinéa est abrogé et le 2^e alinéa est remplacé par ce qui suit :

« L'utilisation d'une résidence secondaire comme résidence de tourisme doit respecter les normes suivantes : »

- 2) L'alinéa suivant est ajouté suite au 2^e alinéa et se lit comme suit :

« Lorsque la résidence de tourisme est utilisée comme usage secondaire à une habitation unifamiliale tel que prévu à l'article 4.9, la condition suivante doit être respectée :

1. La résidence de tourisme doit être pourvue d'un accès extérieur distinct de celui du logement principal, à la condition que cet accès soit situé sur le côté ou à l'arrière du bâtiment d'habitation.

Article 11

L'article 18.3 « Chalet locatif » est modifié par la suppression d'une partie du 7^e paragraphe du 2^e alinéa et se lit comme suit :

« 7^o aucune enseigne ou affiche n'est autorisée hors du terrain. »

Article 12

L'article 18.5 « Meublé rudimentaire » est modifié par la suppression d'une partie du 3^e paragraphe du 3^e alinéa et se lit comme suit :

« 3^o aucune enseigne ou affiche n'est autorisée hors du terrain. »

Article 13

L'article 18.6.7 « Chalet locatif et meublé rudimentaire » est modifié par le remplacement de la première phrase du premier alinéa, qui se lit comme suit :

« Les chalets locatifs et les meublés rudimentaires sont autorisés comme des usages secondaires à un terrain de camping, sauf pour un terrain de camping localisé sur les terres du domaine de l'État. »

Article 14

L'article 18.6.8 « Terrain de camping sur les terres du domaine de l'état » est remplacé par ce qui suit :

« Dans le cas d'un terrain de camping localisé sur les terres du domaine de l'État, les dispositions incluses au bail de location du ministère des Ressources naturelles et des Forêts qui sont plus restrictives que celles du présent règlement doivent être respectées, ainsi que les conditions particulières suivantes :

1. La superficie au sol maximale d'une terrasse ou d'une plate-forme est de 12 mètres carrés;
2. La superficie maximale du bâtiment accessoire est de 8 mètres carrés;
3. Les matériaux utilisés pour le bâtiment accessoire ne doivent pas conférer au bâtiment un caractère

permanent. Les matériaux tels que la brique et le ciment sont interdits.

Article 15

1. Les acronymes indiqués aux numéros 57, 58 et 59 sont remplacés par ce qui suit :

- « 57^o MELCCFP : Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs
- 58^o MRNF : Ministère des Ressources naturelles et des Forêts
- 59^o. MTMD : Ministère des Transports et de la Mobilité durable »

Les modifications sont également effectuées dans l'ensemble du règlement.

Article 16

L'Annexe C « Grilles de spécifications » est modifiée par la suppression de l'usage **RÉSIDENT DE TOURISME** du groupe d'usages **HÉBERGEMENT RÉSIDENTIEL** de la classe d'usages **RÉCRÉATIVE** dans les usages autorisés des zones 101, 102 et 103.

- La mention « Résidence de tourisme autorisé comme usage conditionnel » est retirée dans les Usages spécifiques.

Les Grilles de spécifications d'usages modifiées sont en Annexe 1 du présent règlement.

Article 17

L'Annexe C « Grilles de spécifications » est modifiée par l'ajout de l'usage **PARC POUR LA RÉCRÉATION ET TERRAIN DE LOISIRS** du groupe d'usages **INSTITUTION** de la classe d'usages **PUBLIQUE** dans les usages autorisés de la zone 106.

La Grille de spécifications d'usage modifiée est en Annexe 1 du présent règlement.

Article 18

L'Annexe C « Grilles de spécifications » est modifiée par l'ajout de l'usage **RÉSIDENT DE TOURISME** du groupe d'usages **HÉBERGEMENT RÉSIDENTIEL** de la classe d'usages **RÉCRÉATIVE** dans les usages autorisés de la zone 219.

La Grille de spécifications d'usage modifiée est en Annexe 1 du présent règlement.

Article 19

L'Annexe C « Grilles de spécifications » est modifiée par l'ajout du groupe d'usages **ATELIER D'ARTISAN** de la classe d'usages **INDUSTRIELLE** dans les usages autorisés de la zone 229.

La Grille de spécifications d'usage modifiée est en Annexe 1 du présent règlement.

Article 20

L'Annexe C « Grilles de spécifications » est modifiée de la façon suivante, pour la zone 320 :

- La mention « Usages mixtes autorisés » est ajoutée dans les Dispositions particulières;
- L'usage **CABANE À SUCRE** du groupe d'usages **ACTIVITÉ FORESTIÈRE** de la classe d'usages **AGRICOLE** est ajouté dans les usages autorisés. La mention est ajoutée dans les Dispositions particulières.

La Grille de spécifications d'usage modifiée est en Annexe 1 du présent règlement.

Article 21

L'Annexe C « Grilles de spécifications » est modifiée de la façon suivante, pour la zone 325 :

- La mention « Usages mixtes autorisés » est ajoutée dans les Dispositions particulières.

La Grille de spécifications d'usage modifiée est en Annexe 1 du présent règlement.

Article 22

L'Annexe C « Grilles de spécifications » est modifiée de la façon suivante, pour les zones 401, 403, 404 et 405 :

- Les marges de recul minimales pour le bâtiment principal sont augmentées à 10 m;
- Les distances minimales des lignes de terrain pour les bâtiments accessoires sont augmentées à 10 m;
- La distance minimale de la ligne des hautes eaux pour tous les bâtiments est augmentée à 25 m.

Les Grilles de spécifications d'usage modifiées sont en Annexe 1 du présent règlement.

ADOPTÉ À SAINT-MATHIEU-DU-PARC, CE QUATRIÈME JOUR DE MARS 2024

Claude Mayrand
Maire

Anne-Claude Hébert-Moreau
Directrice générale et greffière-trésorière

Avis de motion : 4 mars 2024

Adoption du 1^{er} projet de règlement : 4 mars 2024

Assemblée publique :

Adoption du deuxième projet de règlement :

Demande d'approbation référendaire :

Adoption du règlement :

Annexe 1

Grilles de spécifications modifiées des zones

101, 102, 103, 106, 219, 229, 320, 325, 401, 403, 404 et 405

	Indique les ajouts, modifications apportées aux Grilles de spécifications
	Indique les suppressions apportées aux Grilles de spécifications

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

ZONE : 101

RÉSIDENTIELLE - COMMERCIALE

Usages autorisés	Groupe	Sous-groupe	Note
Habitation			
Habitation unifamiliale	●		
Habitation bifamiliale	●		
Habitation multifamiliale	●		
Habitation communautaire			
Maison mobile			
Nombre maximum de logements	4		
Commerce et service			
Service professionnel et personnel	●		1
Vente et service divers	●		2
Restauration et hébergement			3
Automobile et transport			
Récréation et loisir			
Hébergement résidentiel			4
Hébergement récréatif			
Récréation extérieure			
Activité nautique			
Récréation intérieure			
Agricole et forestier			
Culture			
Élevage d'animaux			
Agrotourisme			
Activité forestière			
Industrie			
Industrie lourde			
Industrie légère			
Atelier d'artisan			5
Extraction			
Publique			
Institution			
Matières résiduelles			

Usages spécifiques	
Autorisé comme usage principal ou secondaire à l'habitation	1
Tous les usages autorisés sauf entreprise d'excavation	2
Restaurant autorisé	3
Gîte touristique autorisé	4
Résidence de tourisme autorisé comme usage conditionnel	4

Normes relatives au bâtiment principal	
Marge de recul avant minimale	4 m
Marge de recul arrière minimale	4 m
Marge de recul latérale minimale	2 m
Hauteur maximale	8 m
Nombre d'étages maximum	2
Superficie minimale	45 m²

Normes relatives aux bâtiments accessoires	
Distance minimale de la ligne avant	4 m
Distance minimale de la ligne arrière	0,9 m
Distance minimale de la ligne latérale	0,9 m
Superficie maximale - 1 bâtiment	120 m²
Superficie maximale tous les bâtiments	140 m²
Hauteur maximale	6 m
Nombre maximum de bâtiments	3

Normes relatives à tous les bâtiments	
Distance minimale de la ligne des hautes eaux	10 ou 15 m
Distance minimale entre les bâtiments	1,5 m
Coefficient d'emprise au sol maximum (tous les bâtiments)	30%

Dispositions particulières	
Usages mixtes autorisés	art.4.8
Autorisé comme usage principal ou secondaire à l'habitation + comme usage conditionnel	note 5

Restrictions	
Affectation urbaine - Notes 1 à 3	

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS		ZONE : 102		RÉSIDENTIELLE - COMMERCIALE	
Usages autorisés	Groupe	Sous-groupe	Note	Normes relatives au bâtiment principal	
Habitation				Marge de recul avant minimale	4 m
Habitation unifamiliale	●			Marge de recul arrière minimale	4 m
Habitation bifamiliale	●			Marge de recul latérale minimale	2 m
Habitation multifamiliale	●			Hauteur maximale	8 m
Habitation communautaire				Nombre d'étages maximum	2
Maison mobile				Superficie minimale	45 m ²
Nombre maximum de logements	4			Normes relatives aux bâtiments accessoires	
Commerce et service				Distance minimale de la ligne avant	4 m
Service professionnel et personnel	●		1	Distance minimale de la ligne arrière	0,9 m
Vente et service divers	●		2	Distance minimale de la ligne latérale	0,9 m
Restauration et hébergement			3	Superficie maximale - 1 bâtiment	120 m ²
Automobile et transport				Superficie maximale tous les bâtiments	140 m ²
Récréation et loisir				Hauteur maximale	6 m
Hébergement résidentiel			4	Nombre maximum de bâtiments	3
Hébergement récréatif				Normes relatives à tous les bâtiments	
Récréation extérieure				Distance minimale de la ligne des hautes eaux	10 ou 15 m
Activité nautique				Distance minimale entre les bâtiments	1,5 m
Récréation intérieure				Coefficient d'emprise au sol maximum (tous les bâtiments)	30%
Agricole et forestier				Dispositions particulières	
Culture				Usages mixtes autorisés	art.4.8
Élevage d'animaux					
Agrotourisme					
Activité forestière					
Industrie					
Industrie lourde					
Industrie légère					
Atelier d'artisan			5		
Extraction					
Publique					
Institution					
Matières résiduelles					
Usages spécifiques					
Autorisé comme usage principal ou secondaire à l'habitation			1	Autorisé comme usage principal ou secondaire à l'habitation + comme usage conditionnel	note 5
Tous les usages autorisés sauf entreprise d'excavation			2		
Restaurant autorisé			3		
Gîte touristique autorisé			4		
Résidence de tourisme autorisé comme usage conditionnel			4		
				Restrictions	
				Affectation urbaine - Notes 1 à 3	

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

ZONE : 103

RÉSIDENTIELLE - COMMERCIALE

Usages autorisés	Groupe	Sous-groupe	Note
Habitation			
Habitation unifamiliale	●		
Habitation bifamiliale	●		
Habitation multifamiliale	●		
Habitation communautaire			
Maison mobile			
Nombre maximum de logements	4		
Commerce et service			
Service professionnel et personnel	●		1
Vente et service divers	●		2
Restauration et hébergement			3
Automobile et transport			
Récréation et loisir			
Hébergement résidentiel			4
Hébergement récréatif			
Récréation extérieure			
Activité nautique			
Récréation intérieure			
Agricole et forestier			
Culture			
Élevage d'animaux			
Agrotourisme			
Activité forestière			
Industrie			
Industrie lourde			
Industrie légère			
Atelier d'artisan			5
Extraction			
Publique			
Institution			
Matières résiduelles			

Normes relatives au bâtiment principal	
Marge de recul avant minimale	4 m
Marge de recul arrière minimale	4 m
Marge de recul latérale minimale	2 m
Hauteur maximale	8 m
Nombre d'étages maximum	2
Superficie minimale	45 m²

Normes relatives aux bâtiments accessoires	
Distance minimale de la ligne avant	4 m
Distance minimale de la ligne arrière	0,9 m
Distance minimale de la ligne latérale	0,9 m
Superficie maximale - 1 bâtiment	120 m²
Superficie maximale tous les bâtiments	140 m²
Hauteur maximale	6 m
Nombre maximum de bâtiments	3

Normes relatives à tous les bâtiments	
Distance minimale de la ligne des hautes eaux	10 ou 15 m
Distance minimale entre les bâtiments	1,5 m
Coefficient d'emprise au sol maximum (tous les bâtiments)	30%

Dispositions particulières	
Usages mixtes autorisés	art.4.8
Autorisé comme usage principal ou secondaire à l'habitation + comme usage conditionnel	note 5

Restrictions	
Affectation urbaine - Notes 1 à 3	

Usages spécifiques	
Autorisé comme usage principal ou secondaire à l'habitation	1
Tous les usages autorisés sauf entreprise d'excavation	2
Restaurant autorisé	3
Gîte touristique autorisé	4
Résidence de tourisme autorisé comme usage conditionnel	4

[illegible]

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

ZONE : 219

RÉCRÉATIVE

Usages autorisés	Groupe	Sous- groupe	Note
Habitation			
Habitation unifamiliale	●		
Habitation bifamiliale			
Habitation multifamiliale			
Habitation communautaire			
Maison mobile			
Nombre maximum de logements	1		
Commerce et service			
Service professionnel et personnel	●		1
Vente et service divers			
Restauration et hébergement			
Automobile et transport			
Récréation et loisir			
Hébergement résidentiel			2
Hébergement récréatif			
Récréation extérieure			
Activité nautique			
Récréation intérieure			
Agricole et forestier			
Culture			
Élevage d'animaux			
Agrotourisme			
Activité forestière			
Industrie			
Industrie lourde			
Industrie légère			
Atelier d'artisan			
Extraction			
Publique			
Institution			
Matières résiduelles			
Usages spécifiques			
Autorisé comme usage secondaire à l'habitation			1
Gîte touristique et résidence de tourisme autorisés			2

Normes relatives au bâtiment principal	
Marge de recul avant minimale	6 m
Marge de recul arrière minimale	4 m
Marge de recul latérale minimale	2 m
Hauteur maximale	8 m
Nombre d'étages maximum	2
Superficie minimale	45 m ²
Normes relatives aux bâtiments accessoires	
Distance minimale de la ligne avant	4 m
Distance minimale de la ligne arrière	0,9 m
Distance minimale de la ligne latérale	0,9 m
Superficie maximale - 1 bâtiment	120 m ²
Superficie maximale tous les bâtiments	140 m ²
Hauteur maximale	6 m
Nombre maximum de bâtiments	3
Normes relatives à tous les bâtiments	
Distance minimale de la ligne des hautes eaux	10 ou 15 m
Distance minimale entre les bâtiments	1,5 m
Coefficient d'emprise au sol maximum (tous les bâtiments)	25%
Dispositions particulières	
Protection du milieu riverain	section 22
Zones à risque glissement de terrain	section 24
Zones à risque d'inondation	section 23
Restrictions	
Affectation récréative - Notes 1 à 5	

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

ZONE : 229

Usages autorisés	Groupe	Sous-groupe	Note
Habitation			
Habitation unifamiliale	●		
Habitation bifamiliale			
Habitation multifamiliale			
Habitation communautaire			
Maison mobile			
Nombre maximum de logements	1		
Commerce et service			
Service professionnel et personnel	●		1
Vente et service divers			
Restauration et hébergement			
Automobile et transport			
Récréation et loisir			
Hébergement résidentiel			2
Hébergement récréatif			3
Récréation extérieure			
Activité nautique			
Récréation intérieure			
Agricole et forestier			
Culture			
Élevage d'animaux			
Agrotourisme			
Activité forestière			
Industrie			
Industrie lourde			
Industrie légère			
Atelier d'artisan	●		4
Extraction			
Publique			
Institution			
Matières résiduelles			

Usages spécifiques	
Autorisé comme usage secondaire à l'habitation	1
Gîte touristique autorisé	2
Cabine touristique et meublé rudimentaire autorisé comme usage conditionnel	3

RÉCRÉATIVE

Normes relatives au bâtiment principal	
Marge de recul avant minimale	8 m
Marge de recul arrière minimale	4 m
Marge de recul latérale minimale	2 m
Hauteur maximale	8 m
Nombre d'étages maximum	2
Superficie minimale	45 m ²

Normes relatives aux bâtiments accessoires	
Distance minimale de la ligne avant	8 m
Distance minimale de la ligne arrière	0,9 m
Distance minimale de la ligne latérale	0,9 m
Superficie maximale - 1 bâtiment	120 m ²
Superficie maximale tous les bâtiments	140 m ²
Hauteur maximale	6 m
Nombre maximum de bâtiments	3

Normes relatives à tous les bâtiments	
Distance minimale de la ligne des hautes eaux	10 ou 15 m
Distance minimale entre les bâtiments	1,5 m
Coefficient d'emprise au sol maximum (tous les bâtiments)	20%

Dispositions particulières	
Protection du milieu riverain	section 22
Autorisé comme secondaire à l'habitation et comme usage conditionnel	Note 4

Restrictions	
Affectation récréative - Notes 1 à 5	

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS+A1:H3I ZONE : 320

Usages autorisés	Groupe	Sous-groupe	Note
Habitation			
Habitation unifamiliale	●		
Habitation bifamiliale			
Habitation multifamiliale			
Habitation communautaire			
Maison mobile			
Nombre maximum de logements		1	
Commerce et service			
Service professionnel et personnel	●		1
Vente et service divers			
Restauration et hébergement			
Automobile et transport			
Récréation et loisir			
Hébergement résidentiel	●		2
Hébergement récréatif			3
Récréation extérieure			4
Activité nautique			
Récréation intérieure			
Agricole et forestier			
Culture	●		
Élevage d'animaux			5
Agrotourisme	●		
Activité forestière			6
Industrie			
Industrie lourde			
Industrie légère			
Atelier d'artisan			
Extraction			
Publique			
Institution			
Matières résiduelles			

Usages spécifiques	
Autorisé comme usage secondaire à l'habitation	1
Gîte touristique autorisé	2
Résidence de tourisme autorisé comme usage conditionnel	2
Cabine touristique, chalet locatif, meublé rudimentaire autorisés comme usages conditionnels	3
Centre de plein air autorisé	4
Fermette autorisée	5

FORESTIÈRE

Normes relatives au bâtiment principal	
Marge de recul avant minimale	8 m
Marge de recul arrière minimale	4 m
Marge de recul latérale minimale	2 m
Hauteur maximale	8 m
Nombre d'étages maximum	2
Superficie minimale	45 m ²

Normes relatives aux bâtiments accessoires	
Distance minimale de la ligne avant	8 m
Distance minimale de la ligne arrière	0,9 m
Distance minimale de la ligne latérale	0,9 m
Superficie maximale - 1 bâtiment	120 m ²
Superficie maximale tous les bâtiments	140 m ²
Hauteur maximale	6 m
Nombre maximum de bâtiments	3

Normes relatives à tous les bâtiments	
Distance minimale de la ligne des hautes eaux	10 ou 15 m
Distance minimale entre les bâtiments	1,5 m
Coefficient d'emprise au sol maximum (tous les bâtiments)	20%

Dispositions particulières	
Protection du milieu riverain	section 22
Zones à risque glissement de terrain	section 24
Pépinière, cabane à sucre et camp forestier autorisés	Note 6
Usages mixtes autorisés	art.4.8
Normes de contingentement : Le bâtiment d'une nouvelle résidence de tourisme doit se situer à une distance minimale de 200 mètres d'une autre résidence de tourisme.	

Restrictions
Affectation forestière - Notes 1 à 7

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS				ZONE : 325	FORESTIÈRE
Usages autorisés	Groupe	Sous-groupe	Note	Normes relatives au bâtiment principal	
Habitation				Marge de recul avant minimale	8 m
Habitation unifamiliale	●			Marge de recul arrière minimale	4 m
Habitation bifamiliale				Marge de recul latérale minimale	2 m
Habitation multifamiliale				Hauteur maximale	8 m
Habitation communautaire				Nombre d'étages maximum	2
Maison mobile				Superficie minimale	45 m ²
Nombre maximum de logements	1			Normes relatives aux bâtiments accessoires	
Commerce et service				Distance minimale de la ligne avant	8 m
Service professionnel et personnel	●		1	Distance minimale de la ligne arrière	0,9 m
Vente et service divers				Distance minimale de la ligne latérale	0,9 m
Restauration et hébergement			2	Superficie maximale - 1 bâtiment	120 m ²
Automobile et transport				Superficie maximale tous les bâtiments	140 m ²
Récréation et loisir				Hauteur maximale	6 m
Hébergement résidentiel	●		3	Nombre maximum de bâtiments	3
Hébergement récréatif			4	Normes relatives à tous les bâtiments	
Récréation extérieure				Distance minimale de la ligne des hautes eaux	10 ou 15 m
Activité nautique				Distance minimale entre les bâtiments	1,5 m
Récréation intérieure				Coefficient d'emprise au sol maximum (tous les bâtiments)	20%
Agricole et forestier				Dispositions particulières	
Culture				Protection du milieu riverain	section 22
Élevage d'animaux				Autorisé comme secondaire à l'habitation et comme usage conditionnel	Note 5
Agrotourisme	●			Normes de contingentement : Le bâtiment d'une nouvelle résidence de tourisme doit se situer à une distance minimale de 200 mètres d'une autre résidence de tourisme.	
Activité forestière				Usages mixtes autorisés	art.4.8
Industrie				Restrictions	
Industrie lourde				Affectation forestière - Notes 1 à 7	
Industrie légère					
Atelier d'artisan			5		
Extraction					
Publique					
Institution					
Matières résiduelles					
Usages spécifiques					
Autorisé comme usage secondaire à l'habitation			1		
Auberge autorisé			2		
Gîte touristique autorisé			3		
Résidence de tourisme autorisé comme usage, conditionnel			3		
Cabine touristique, chalet locatif, meublé rudimentaire autorisés comme usages conditionnels			4		

[illegible]

[illegible]

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS				ZONE : 404		RÉCRÉO-FORESTIÈRE	
Usages autorisés	Groupe	Sous-groupe	Note	Normes relatives au bâtiment principal			
Habitation				Marge de recul avant minimale			10 m
Habitation unifamiliale				Marge de recul arrière minimale			10 m
Habitation bifamiliale				Marge de recul latérale minimale			10 m
Habitation multifamiliale				Hauteur maximale			8 m
Habitation communautaire				Nombre d'étages maximum			2
Maison mobile				Superficie minimale			
Nombre maximum de logements							
Commerce et service				Normes relatives aux bâtiments accessoires			
Service professionnel et personnel				Distance minimale de la ligne avant			10 m
Vente et service divers				Distance minimale de la ligne arrière			10 m
Restauration et hébergement				Distance minimale de la ligne latérale			10 m
Automobile et transport				Superficie maximale - 1 bâtiment			120 m ²
Récréation et loisir				Superficie maximale tous les bâtiments			140 m ²
Hébergement résidentiel				Hauteur maximale			6 m
Hébergement récréatif			1	Nombre maximum de bâtiments			3
Récréation extérieure			2				
Activité nautique	●						
Récréation intérieure							
Agricole et forestier				Normes relatives à tous les bâtiments			
Culture				Distance minimale de la ligne des hautes eaux			25 m
Élevage d'animaux				Distance minimale entre les bâtiments			1,5 m
Agrotourisme				Coefficient d'emprise au sol maximum (tous les bâtiments)			10%
Activité forestière			3				
Industrie							
Industrie lourde							
Industrie légère							
Atelier d'artisan							
Extraction							
Publique				Dispositions particulières			
Institution				Protection du milieu riverain			section 20
Matières résiduelles							

[illegible]