



EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL de la séance ordinaire du conseil de la Municipalité de Saint-Mathieu-du-Parc, tenue au centre communautaire, 520, chemin Déziel, lundi, le sixième jour du mois de mai deux mille vingt-quatre (6 mai 2024), à laquelle chacun s'est identifié et a participé, monsieur Claude Mayrand, maire, monsieur Michel Goudreault, conseiller, madame Diane Rivard, conseillère, monsieur André Bordeleau, conseiller, monsieur Louis Tremblay, conseiller, monsieur Claude Frigon, conseiller, François Bruneau, conseiller, formant quorum.

Adoption du Règlement 2024-03 modifiant le Règlement de zonage 2022-103 afin de mieux répondre aux particularités du territoire

Considérant que la Municipalité de Saint-Mathieu-du-Parc a le pouvoir, en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1), d'amender, de sa propre initiative, le contenu de ses règlements;

Considérant que le conseil municipal juge nécessaire de réviser le contenu de ses règlements afin qu'ils répondent mieux aux particularités du territoire;

Considérant qu'en vertu des dispositions des articles 125 et suivants de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1), le conseil municipal a l'obligation de tenir une assemblée publique de consultation et que celle-ci a eu lieu le 14 mars 2024;

Considérant qu'un avis de motion et que le premier projet de règlement a été adopté, conformément à la Loi, lors de la séance ordinaire du 4 mars 2024;

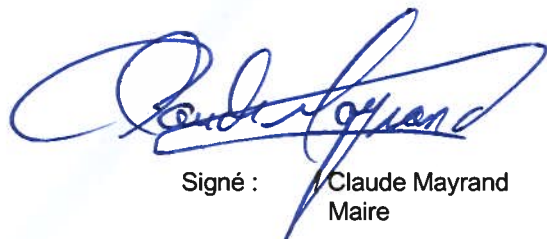
Considérant qu'en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1), ce règlement comporte des objets susceptibles d'approbation référendaire;

Considérant qu'aucune disposition n'a fait l'objet d'une demande d'approbation référendaire ;

Considérant que le deuxième projet de règlement a été adopté, conformément à la Loi, lors de la séance ordinaire du 8 avril 2024;

2024-05-076

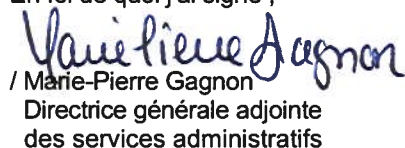
Il est proposé par Michel Goudreault, conseiller, et résolu à l'unanimité des conseillers présents (6) que le conseil adopte le Règlement numéro 2024-03 relatif à la modification du règlement de zonage numéro 2022-103 afin de mieux répondre aux particularités du territoire.


Signé : / Claude Mayrand
Maire


ADOPTÉE
/ Anne-Claude Hébert-Moreau
Directrice générale et greffière-trésorière

Copie certifiée conforme du livre des minutes de la Municipalité de Saint-Mathieu-du-Parc.
Donnée ce 7^e jour du mois de mai 2024.

En foi de quoi j'ai signé ;


/ Marie-Pierre Gagnon
Directrice générale adjointe
des services administratifs

**RÈGLEMENT NUMÉRO 2024-03 relatif à la modification
du Règlement de zonage numéro 2022-103**

Les membres du conseil déclarent avoir lu ledit projet de règlement et renoncent à sa lecture.

ATTENDU QUE la Municipalité de Saint-Mathieu-du-Parc a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1)*, d'amender, de sa propre initiative, le contenu de ses règlements;

ATTENDU QUE le conseil municipal juge nécessaire de réviser certains aspects de son règlement de zonage afin qu'ils répondent mieux aux particularités du territoire;

ATTENDU QU'en vertu des dispositions des articles 125 et suivants de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1)*, le conseil municipal a tenu une assemblée publique de consultation le 14 mars 2024, au cours de laquelle le projet de règlement a été présenté et discuté avec la population;

ATTENDU QU'en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1)*, ce règlement comporte des objets susceptibles d'approbation référendaire;

ATTENDU QU'un premier projet de règlement a été adopté conformément à la Loi lors de la séance du 4 mars 2024;

ATTENDU QU'un avis de motion du présent règlement a été donné conformément à la loi lors de la séance du 4 mars 2024;

ATTENDU QU'un second projet de règlement modifié a été adopté conformément à la Loi lors de la séance du 8 avril 2024;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par Michel Goudreault, conseiller, d'ordonner et statuer par le présent règlement ce qui suit :

Article 1

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

Article 2

Le présent règlement a pour but de modifier le Règlement de zonage numéro 2022-103.

Article 3

L'article 4.4 « Classification des usages » est modifié par la correction de l'appellation de la 6^e classe d'usages, la classe agricole, qui devient :

« 6. La classe agricole et forestière. »

La correction est également effectuée dans l'ensemble du règlement ainsi qu'à l'Annexe B.

Article 4

L'article 4.6 « Terrain compris dans plus d'une zone » est modifié par l'ajout de ce qui suit après le premier alinéa :

« Nonobstant ce qui précède, lorsqu'un usage du groupe « Habitation » est autorisé sur la partie avant d'un terrain situé dans plus d'une zone, l'usage peut être étendu sur la portion de terrain où il n'est pas autorisé si l'ensemble des conditions suivantes sont respectées :

- 1. L'usage peut être étendu sur une longueur de 100 mètres au-delà de la limite de la zone cartographiée;*
- 2. L'usage ne devra pas être étendu au-delà de 300 mètres calculés à partir de la ligne avant de terrain;*
- 3. Le projet devra être conforme à l'ensemble des autres dispositions applicables des règlements d'urbanisme. »*

Toute nouvelle implantation d'un bâtiment résidentiel dans la zone où l'usage n'est pas autorisé devra respecter les conditions d'implantation de l'affectation du territoire afférente.

Article 5

L'article 4.8 « Usages mixtes » est remplacé par ce qui suit :

« Les usages mixtes sont autorisés uniquement dans les zones indiquées comme tel dans les grilles de spécifications des usages. Ils sont assujettis au Règlement sur les usages conditionnels. Lorsque dans la grille de spécifications, il est fait mention que les usages mixtes sont autorisés dans une zone, seuls les usages autorisés dans la grille de spécifications peuvent être exercés sur un même terrain.

Les usages mixtes doivent respecter toutes les dispositions générales ou spécifiques à chacun des usages qui sont exercés. »

Article 6

L'article 4.9 « Usages secondaires à l'habitation » est modifié par l'ajout de la disposition suivante :

« 4. L'usage « Résidence de tourisme » dans les zones où l'usage « Habitation bifamiliale » est autorisé. Dans ce cas, la superficie maximale utilisée pour la résidence de tourisme ne doit pas excéder 50 % de la superficie au sol de l'habitation utilisée pour fin résidentielle. »

Article 7

L'article 4.10 « Usages secondaires à un usage autre que l'habitation » est modifié par l'ajout de ce qui suit à la fin de l'article :

« 5. Une cabane à sucre privée sur un terrain dont l'usage principal est un camp forestier. »

Article 8

L'article 7.8 « Localisation des bâtiments accessoires » est modifié par l'ajout de ce qui suit à la fin de l'article :

*« Les bâtiments accessoires associés à la classe d'usages **Résidentielle** doivent être situés sur un même lot. »*

Article 9

L'article 7.9 « Bâtiment accessoire sur un terrain riverain à un lac ou un cours d'eau » est modifié de la façon suivante :

- 1) Le 2^e paragraphe du 1^{er} alinéa est supprimé.

Article 10

L'article 18.2 « Résidence de tourisme » est modifié de la façon suivante :

- 1) Le 1^{er} alinéa est abrogé et le 2^e alinéa est remplacé par ce qui suit :

« L'utilisation d'une résidence secondaire comme résidence de tourisme doit respecter les normes suivantes : »

- 2) L'alinéa suivant est ajouté suite au 2^e alinéa et se lit comme suit :

« Lorsque la résidence de tourisme est utilisée comme usage secondaire à une habitation unifamiliale tel que prévu à l'article 4.9, la condition suivante doit être respectée :

- 1. La résidence de tourisme doit être pourvue d'un accès extérieur distinct de celui du logement principal, à la condition que cet accès soit situé sur le côté ou à l'arrière du bâtiment d'habitation.*

Article 11

L'article 18.3 « Chalet locatif » est modifié par la suppression d'une partie du 7^e paragraphe du 2^e alinéa et se lit comme suit :

« 7^o aucune enseigne ou affiche n'est autorisée hors du terrain. »

Article 12

L'article 18.5 « Meublé rudimentaire » est modifié par la suppression d'une partie du 3^e paragraphe du 3^e alinéa et se lit comme suit :

« 3^o aucune enseigne ou affiche n'est autorisée hors du terrain. »

Article 13

L'article 18.6.7 « Chalet locatif et meublé rudimentaire » est modifié par le remplacement de la première phrase du premier alinéa, qui se lit comme suit :

« Les chalets locatifs et les meublés rudimentaires sont autorisés comme des usages secondaires à un terrain de camping, sauf pour un terrain de camping localisé sur les terres du domaine de l'État. »

Article 14

L'article 18.6.8 « Terrain de camping sur les terres du domaine de l'état » est remplacé par ce qui suit :

« Dans le cas d'un terrain de camping localisé sur les terres du domaine de l'État, les dispositions incluses au bail de location du ministère des Ressources naturelles et des Forêts qui sont plus restrictives que celles du présent règlement doivent être respectées, ainsi que les conditions particulières suivantes :

- 1. La superficie au sol maximale d'une terrasse ou d'une plate-forme est de 12 mètres carrés;*

2. La superficie maximale du bâtiment accessoire est de 8 mètres carrés;
3. Les matériaux utilisés pour le bâtiment accessoire ne doivent pas conférer au bâtiment un caractère permanent. Les matériaux tels que la brique et le ciment sont interdits.

Article 15

1. Les acronymes indiqués aux numéros 57, 58 et 59 sont remplacés par ce qui suit :

« 57^o MELCCFP : Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs

58^o MRNF : Ministère des Ressources naturelles et des Forêts

59^o MTMD : Ministère des Transports et de la Mobilité durable »

Les modifications sont également effectuées dans l'ensemble du règlement.

Article 16

L'Annexe C « Grilles de spécifications » est modifiée par la suppression de l'usage **RÉSIDENCE DE TOURISME** du groupe d'usages **HÉBERGEMENT RÉSIDENTIEL** de la classe d'usages **RÉCRÉATIVE** dans les usages autorisés des zones 101, 102 et 103.

- La mention « Résidence de tourisme autorisé comme usage conditionnel » est retirée dans les Usages spécifiques.

Les Grilles de spécifications d'usages modifiées sont en Annexe 1 du présent règlement.

Article 17

L'Annexe C « Grilles de spécifications » est modifiée par l'ajout de l'usage **PARC POUR LA RÉCRÉATION ET TERRAIN DE LOISIRS** du groupe d'usages **INSTITUTION** de la classe d'usages **PUBLIQUE** dans les usages autorisés de la zone 106.

La Grille de spécifications d'usage modifiée est en Annexe 1 du présent règlement.

Article 18

L'Annexe C « Grilles de spécifications » est modifiée de la façon suivante, pour la zone 219 :

- L'usage **RÉSIDENCE DE TOURISME** du groupe d'usages **HÉBERGEMENT RÉSIDENTIEL** de la classe d'usages **RÉCRÉATIVE** est ajouté. La mention est ajoutée dans les Usages spécifiques ainsi que la mention « autorisé en usage conditionnel »;
- La mention suivante est ajoutée dans Dispositions particulières :
 - Normes de contingentement : Le bâtiment d'une nouvelle résidence de tourisme doit se situer à une distance minimale de 200 mètres d'une autre résidence de tourisme.

La Grille de spécifications d'usage modifiée est en Annexe 1 du présent règlement.

Article 19

L'Annexe C « Grilles de spécifications » est modifiée par l'ajout du groupe d'usages **ATELIER D'ARTISAN** de la classe d'usages **INDUSTRIELLE** dans les usages autorisés de la zone 229.

La Grille de spécifications d'usage modifiée est en Annexe 1 du présent règlement.

Article 20

L'Annexe C « Grilles de spécifications » est modifiée de la façon suivante, pour la zone 320 :

- La mention « Usages mixtes autorisés » est ajoutée dans les Dispositions particulières ;
- L'usage **CABANE À SUCRE** du groupe d'usages **ACTIVITÉ FORESTIÈRE** de la classe d'usages **AGRICOLE** est ajouté dans les usages autorisés. La mention est ajoutée dans les Dispositions particulières.

La Grille de spécifications d'usage modifiée est en Annexe 1 du présent règlement.

Article 21

L'Annexe C « Grilles de spécifications » est modifiée de la façon suivante, pour la zone 325 :

- La mention « Usages mixtes autorisés » est ajoutée dans les Dispositions particulières.

La Grille de spécifications d'usage modifiée est en Annexe 1 du présent règlement.

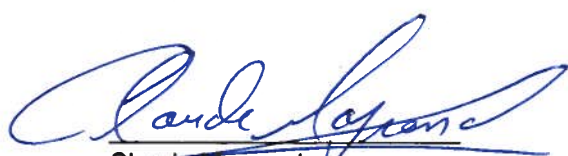
Article 22

L'Annexe C « Grilles de spécifications » est modifiée de la façon suivante, pour les zones 401, 403, 404 et 405 :

- Les marges de recul minimales pour le bâtiment principal sont augmentées à 10 m;
- Les distances minimales des lignes de terrain pour les bâtiments accessoires sont augmentées à 10 m;
- La distance minimale de la ligne des hautes eaux pour tous les bâtiments est augmentée à 25 m.

Les Grilles de spécifications d'usage modifiées sont en Annexe 1 du présent règlement.

ADOPTÉ À SAINT-MATHIEU-DU-PARC, CE QUATRIÈME JOUR DE MARS 2024



Claude Mayrand
Maire



Anne-Claude Hébert-Moreau
Directrice générale et greffière-trésorière

Avis de motion : 4 mars 2024

Adoption du 1^{er} projet de règlement : 4 mars 2024

Assemblée publique : 14 mars 2024

Adoption du deuxième projet de règlement : 8 avril 2024

Avis public demande d'approbation référendaire : 17 avril 2024

Adoption du règlement : 6 mai 2024

Annexe 1

Grilles de spécifications modifiées des zones

101, 102, 103, 106, 219, 229, 320, 325, 401, 403, 404 et 405

	Indique les ajouts, modifications apportées aux Grilles de spécifications
	Indique les suppressions apportées aux Grilles de spécifications

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS				ZONE : 101		RÉSIDENTIELLE - COMMERCIALE	
Usages autorisés	Groupe	Sous-groupe	Note	Normes relatives au bâtiment principal			
Habitation							
Habitation unifamiliale	●			Marge de recul avant minimale			4 m
Habitation bifamiliale	●			Marge de recul arrière minimale			4 m
Habitation multifamiliale	●			Marge de recul latérale minimale			2 m
Habitation communautaire				Hauteur maximale			8 m
Maison mobile				Nombre d'étages maximum			2
Nombre maximum de logements	4			Superficie minimale			45 m ²
Commerce et service							
Service professionnel et personnel	●		1	Normes relatives aux bâtiments accessoires			
Vente et service divers	●		2	Distance minimale de la ligne avant			4 m
Restauration et hébergement			3	Distance minimale de la ligne arrière			0,9 m
Automobile et transport				Distance minimale de la ligne latérale			0,9 m
Récréation et loisir							
Hébergement résidentiel			4	Superficie maximale - 1 bâtiment			120 m ²
Hébergement récréatif				Superficie maximale tous les bâtiments			140 m ²
Récréation extérieure				Hauteur maximale			6 m
Activité nautique				Nombre maximum de bâtiments			3
Récréation intérieure							
Agricole et forestier							
Culture				Normes relatives à tous les bâtiments			
Élevage d'animaux				Distance minimale de la ligne des hautes eaux			10 ou 15 m
Agrotourisme				Distance minimale entre les bâtiments			1,5 m
Activité forestière				Coefficient d'emprise au sol maximum (tous les bâtiments)			30%
Industrie							
Industrie lourde				Dispositions particulières			
Industrie légère				Usages mixtes autorisés			art.4.8
Atelier d'artisan			5				
Extraction							
Publique							
Institution							
Matières résiduelles							
Usages spécifiques							
Autorisé comme usage principal ou secondaire à l'habitation			1	Autorisé comme usage principal ou secondaire à l'habitation + comme usage conditionnel			note 5
Tous les usages autorisés sauf entreprise d'excavation			2				
Restaurant autorisé			3				
Gîte touristique autorisé			4				
Résidence de tourisme autorisé comme usage conditionnel			4				
				Restrictions			
				Affectation urbaine - Notes 1 à 3			

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

ZONE : 102

RÉSIDENTIELLE - COMMERCIALE

Usages autorisés	Groupe	Sous- groupe	Note
Habitation			
Habitation unifamiliale	●		
Habitation bifamiliale	●		
Habitation multifamiliale	●		
Habitation communautaire			
Maison mobile			
Nombre maximum de logements	4		
Commerce et service			
Service professionnel et personnel	●		1
Vente et service divers	●		2
Restauration et hébergement			3
Automobile et transport			
Récréation et loisir			
Hébergement résidentiel			4
Hébergement récréatif			
Récréation extérieure			
Activité nautique			
Récréation intérieure			
Agricole et forestier			
Culture			
Élevage d'animaux			
Agrotourisme			
Activité forestière			
Industrie			
Industrie lourde			
Industrie légère			
Atelier d'artisan			5
Extraction			
Publique			
Institution			
Matières résiduelles			

Usages spécifiques	
Autorisé comme usage principal ou secondaire à l'habitation	1
Tous les usages autorisés sauf entreprise d'excavation	2
Restaurant autorisé	3
Gîte touristique autorisé	4
Résidence de tourisme autorisé comme usage conditionnel	4

Normes relatives au bâtiment principal	
Marge de recul avant minimale	4 m
Marge de recul arrière minimale	4 m
Marge de recul latérale minimale	2 m
Hauteur maximale	8 m
Nombre d'étages maximum	2
Superficie minimale	45 m ²

Normes relatives aux bâtiments accessoires	
Distance minimale de la ligne avant	4 m
Distance minimale de la ligne arrière	0,9 m
Distance minimale de la ligne latérale	0,9 m
Superficie maximale - 1 bâtiment	120 m ²
Superficie maximale tous les bâtiments	140 m ²
Hauteur maximale	6 m
Nombre maximum de bâtiments	3

Normes relatives à tous les bâtiments	
Distance minimale de la ligne des hautes eaux	10 ou 15 m
Distance minimale entre les bâtiments	1,5 m
Coefficient d'emprise au sol maximum (tous les bâtiments)	30%

Dispositions particulières	
Usages mixtes autorisés	art.4.8
Autorisé comme usage principal ou secondaire à l'habitation + comme usage conditionnel	note 5

Restrictions
Affectation urbaine - Notes 1 à 3

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS				ZONE : 103		RÉSIDENTIELLE - COMMERCIALE	
Usages autorisés	Groupe	Sous- groupe	Note	Normes relatives au bâtiment principal			
Habitation				Marge de recul avant minimale	4 m		
Habitation unifamiliale	●			Marge de recul arrière minimale	4 m		
Habitation bifamiliale	●			Marge de recul latérale minimale	2 m		
Habitation multifamiliale	●			Hauteur maximale	8 m		
Habitation communautaire				Nombre d'étages maximum	2		
Maison mobile				Superficie minimale	45 m ²		
Nombre maximum de logements	4						
Commerce et service				Normes relatives aux bâtiments accessoires			
Service professionnel et personnel	●		1	Distance minimale de la ligne avant	4 m		
Vente et service divers	●		2	Distance minimale de la ligne arrière	0,9 m		
Restauration et hébergement			3	Distance minimale de la ligne latérale	0,9 m		
Automobile et transport				Superficie maximale - 1 bâtiment	120 m ²		
Récréation et loisir				Superficie maximale tous les bâtiments	140 m ²		
Hébergement résidentiel			4	Hauteur maximale	6 m		
Hébergement récréatif				Nombre maximum de bâtiments	3		
Récréation extérieure							
Activité nautique				Normes relatives à tous les bâtiments			
Récréation intérieure				Distance minimale de la ligne des hautes eaux	10 ou 15 m		
Agricole et forestier				Distance minimale entre les bâtiments	1,5 m		
Culture				Coefficient d'emprise au sol maximum (tous les bâtiments)	30%		
Élevage d'animaux							
Agrotourisme				Dispositions particulières			
Activité forestière				Usages mixtes autorisés	art.4.8		
Industrie							
Industrie lourde							
Industrie légère							
Atelier d'artisan			5				
Extraction							
Publique							
Institution							
Matières résiduelles							
Usages spécifiques							
Autorisé comme usage principal ou secondaire à l'habitation			1	Autorisé comme usage principal ou secondaire à l'habitation + comme usage conditionnel		note 5	
Tous les usages autorisés sauf entreprise d'excavation			2				
Restaurant autorisé			3				
Gîte touristique autorisé			4				
Résidence de tourisme autorisé comme usage conditionnel			4	Restrictions			
				Affectation urbaine - Notes 1 à 3			

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

ZONE : 106

RÉSIDENTIELLE

Usages autorisés	Groupe	Sous- groupe	Note
Habitation			
Habitation unifamiliale	●		
Habitation bifamiliale		B	
Habitation multifamiliale			
Habitation communautaire			
Maison mobile			
Nombre maximum de logements	2		
Commerce et service			
Service professionnel et personnel	●		1
Vente et service divers			
Restauration et hébergement			
Automobile et transport			
Récréation et loisir			
Hébergement résidentiel			2
Hébergement récréatif			
Récréation extérieure			
Activité nautique			
Récréation intérieure			
Agricole et forestier			
Culture			
Élevage d'animaux			
Agrotourisme			
Activité forestière			
Industrie			
Industrie lourde			
Industrie légère			
Atelier d'artisan			
Extraction			
Publique			
Institution			3
Matières résiduelles			

Usages spécifiques	
Autorisé comme usage secondaire à l'habitation	1
Gîte touristique autorisé	2
Parc pour la récréation et terrain de loisirs autorisé	3

Normes relatives au bâtiment principal	
Marge de recul avant minimale	8 m
Marge de recul arrière minimale	4 m
Marge de recul latérale minimale	2 m
Hauteur maximale	8 m
Nombre d'étages maximum	2
Superficie minimale	45 m ²

Normes relatives aux bâtiments accessoires	
Distance minimale de la ligne avant	8 m
Distance minimale de la ligne arrière	0,9 m
Distance minimale de la ligne latérale	0,9 m
Superficie maximale - 1 bâtiment	120 m ²
Superficie maximale tous les bâtiments	140 m ²
Hauteur maximale	6 m
Nombre maximum de bâtiments	3

Normes relatives à tous les bâtiments	
Distance minimale de la ligne des hautes eaux	10 ou 15 m
Distance minimale entre les bâtiments	1,5 m
Coefficient d'emprise au sol maximum (tous les bâtiments)	20%

Dispositions particulières	
Usages mixtes autorisés	art.4.8
Bâtiment résidentiel écologique	art. 16.4
Zones à risque glissement de terrain	section 24

Restrictions
Affectation urbaine - Notes 1 à 3

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

ZONE : 219

RÉCRÉATIVE

Usages autorisés	Groupe	Sous-groupe	Note
Habitation			
Habitation unifamiliale	●		
Habitation bifamiliale			
Habitation multifamiliale			
Habitation communautaire			
Maison mobile			
Nombre maximum de logements	1		
Commerce et service			
Service professionnel et personnel	●		1
Vente et service divers			
Restauration et hébergement			
Automobile et transport			
Récréation et loisir			
Hébergement résidentiel	●		2
Hébergement récréatif			
Récréation extérieure			
Activité nautique			
Récréation intérieure			
Agricole et forestier			
Culture			
Élevage d'animaux			
Agrotourisme			
Activité forestière			
Industrie			
Industrie lourde			
Industrie légère			
Atelier d'artisan			
Extraction			
Publique			
Institution			
Matières résiduelles			

Usages spécifiques	
Autorisé comme usage secondaire à l'habitation	1
Gîte touristique autorisé	2
Résidence de tourisme autorisé comme usage conditionnel	2

Normes relatives au bâtiment principal	
Marge de recul avant minimale	6 m
Marge de recul arrière minimale	4 m
Marge de recul latérale minimale	2 m
Hauteur maximale	8 m
Nombre d'étages maximum	2
Superficie minimale	45 m ²

Normes relatives aux bâtiments accessoires	
Distance minimale de la ligne avant	4 m
Distance minimale de la ligne arrière	0,9 m
Distance minimale de la ligne latérale	0,9 m
Superficie maximale - 1 bâtiment	120 m ²
Superficie maximale tous les bâtiments	140 m ²
Hauteur maximale	6 m
Nombre maximum de bâtiments	3

Normes relatives à tous les bâtiments	
Distance minimale de la ligne des hautes eaux	10 ou 15 m
Distance minimale entre les bâtiments	1,5 m
Coefficient d'emprise au sol maximum (tous les bâtiments)	25%

Dispositions particulières	
Protection du milieu riverain	section 22
Zones à risque glissement de terrain	section 24
Zones à risque d'inondation	section 23

Normes de contingentement : Le bâtiment d'une nouvelle résidence de tourisme doit se situer à une distance minimale de 200 mètres d'une autre résidence de tourisme.

Restrictions
Affectation récréative - Notes 1 à 5

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

ZONE : 229

RÉCRÉATIVE

Usages autorisés	Groupe	Sous-groupe	Note
Habitation			
Habitation unifamiliale	●		
Habitation bifamiliale			
Habitation multifamiliale			
Habitation communautaire			
Maison mobile			
Nombre maximum de logements	1		
Commerce et service			
Service professionnel et personnel	●		1
Vente et service divers			
Restauration et hébergement			
Automobile et transport			
Récréation et loisir			
Hébergement résidentiel			2
Hébergement récréatif			3
Récréation extérieure			
Activité nautique			
Récréation intérieure			
Agricole et forestier			
Culture			
Élevage d'animaux			
Agrotourisme			
Activité forestière			
Industrie			
Industrie lourde			
Industrie légère			
Atelier d'artisan	●		4
Extraction			
Publique			
Institution			
Matières résiduelles			

Usages spécifiques	
Autorisé comme usage secondaire à l'habitation	1
Gîte touristique autorisé	2
Cabine touristique et meublé rudimentaire autorisé comme usage conditionnel	3

Normes relatives au bâtiment principal	
Marge de recul avant minimale	8 m
Marge de recul arrière minimale	4 m
Marge de recul latérale minimale	2 m
Hauteur maximale	8 m
Nombre d'étages maximum	2
Superficie minimale	45 m ²

Normes relatives aux bâtiments accessoires	
Distance minimale de la ligne avant	8 m
Distance minimale de la ligne arrière	0,9 m
Distance minimale de la ligne latérale	0,9 m
Superficie maximale - 1 bâtiment	120 m ²
Superficie maximale tous les bâtiments	140 m ²
Hauteur maximale	6 m
Nombre maximum de bâtiments	3

Normes relatives à tous les bâtiments	
Distance minimale de la ligne des hautes eaux	10 ou 15 m
Distance minimale entre les bâtiments	1,5 m
Coefficient d'emprise au sol maximum (tous les bâtiments)	20%

Dispositions particulières	
Protection du milieu riverain	section 22
Autorisé comme secondaire à l'habitation et comme usage conditionnel	Note 4

Restrictions
Affectation récréative - Notes 1 à 5

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS+A1:H3(ZONE : 320

FORESTIÈRE

Usages autorisés	Groupe	Sous-groupe	Note	Normes relatives au bâtiment principal	
Habitation				Marge de recul avant minimale	8 m
Habitation unifamiliale	●			Marge de recul arrière minimale	4 m
Habitation bifamiliale				Marge de recul latérale minimale	2 m
Habitation multifamiliale				Hauteur maximale	8 m
Habitation communautaire				Nombre d'étages maximum	2
Maison mobile				Superficie minimale	45 m ²
Nombre maximum de logements		1		Normes relatives aux bâtiments accessoires	
Commerce et service				Distance minimale de la ligne avant	8 m
Service professionnel et personnel	●		1	Distance minimale de la ligne arrière	0,9 m
Vente et service divers				Distance minimale de la ligne latérale	0,9 m
Restauration et hébergement				Superficie maximale - 1 bâtiment	120 m ²
Automobile et transport				Superficie maximale tous les bâtiments	140 m ²
Récréation et loisir				Hauteur maximale	6 m
Hébergement résidentiel	●		2	Nombre maximum de bâtiments	3
Hébergement récréatif			3	Normes relatives à tous les bâtiments	
Récréation extérieure			4	Distance minimale de la ligne des hautes eaux	10 ou 15 m
Activité nautique				Distance minimale entre les bâtiments	1,5 m
Récréation intérieure				Coefficient d'emprise au sol maximum (tous les bâtiments)	20%
Agricole et forestier				Dispositions particulières	
Culture	●			Protection du milieu riverain	section 22
Élevage d'animaux			5	Zones à risque glissement de terrain	section 24
Agrotourisme	●			Pépinière, cabane à sucre et camp forestier autorisés	Note 6
Activité forestière			6	Usages mixtes autorisés	art.4.8
Industrie				Normes de contingentement : Le bâtiment d'une nouvelle résidence de tourisme doit se situer à une distance minimale de 200 mètres d'une autre résidence de tourisme.	
Industrie lourde				Restrictions	
Industrie légère				Affectation forestière - Notes 1 à 7	
Atelier d'artisan					
Extraction					
Publique					
Institution					
Matières résiduelles					
Usages spécifiques					
Autorisé comme usage secondaire à l'habitation			1		
Gîte touristique autorisé			2		
Résidence de tourisme autorisé comme usage conditionnel			2		
Cabine touristique, chalet locatif, meublé rudimentaire autorisés comme usages conditionnels			3		
Centre de plein air autorisé			4		
Fermette autorisée			5		

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

ZONE : 325

FORESTIÈRE

Usages autorisés	Groupe	Sous-groupe	Note	Normes relatives au bâtiment principal	
Habitation				Marge de recul avant minimale	8 m
Habitation unifamiliale	●			Marge de recul arrière minimale	4 m
Habitation bifamiliale				Marge de recul latérale minimale	2 m
Habitation multifamiliale				Hauteur maximale	8 m
Habitation communautaire				Nombre d'étages maximum	2
Maison mobile				Superficie minimale	45 m ²
Nombre maximum de logements		1		Normes relatives aux bâtiments accessoires	
Commerce et service				Distance minimale de la ligne avant	8 m
Service professionnel et personnel	●		1	Distance minimale de la ligne arrière	0,9 m
Vente et service divers				Distance minimale de la ligne latérale	0,9 m
Restauration et hébergement			2	Superficie maximale - 1 bâtiment	120 m ²
Automobile et transport				Superficie maximale tous les bâtiments	140 m ²
Récréation et loisir				Hauteur maximale	6 m
Hébergement résidentiel	●		3	Nombre maximum de bâtiments	3
Hébergement récréatif			4	Normes relatives à tous les bâtiments	
Récréation extérieure				Distance minimale de la ligne des hautes eaux	10 ou 15 m
Activité nautique				Distance minimale entre les bâtiments	1,5 m
Récréation intérieure				Coefficient d'emprise au sol maximum (tous les bâtiments)	20%
Agricole et forestier				Dispositions particulières	
Culture				Protection du milieu riverain	section 22
Élevage d'animaux				Autorisé comme secondaire à l'habitation et comme usage conditionnel	Note 5
Agrotourisme	●			Normes de contingentement : Le bâtiment d'une nouvelle résidence de tourisme doit se situer à une distance minimale de 200 mètres d'une autre résidence de tourisme.	
Activité forestière				Usages mixtes autorisés	art.4.8
Industrie				Restrictions	
Industrie lourde				Affectation forestière - Notes 1 à 7	
Industrie légère					
Atelier d'artisan			5		
Extraction					
Publique					
Institution					
Matières résiduelles					

Usages spécifiques	
Autorisé comme usage secondaire à l'habitation	1
Auberge autorisé	2
Gîte touristique autorisé	3
Résidence de tourisme autorisé comme usage conditionnel	3
Cabine touristique, chalet locatif, meublé rudimentaire autorisés comme usages conditionnels	4

[illegible]

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

ZONE : 403

RÉCRÉO-FORESTIÈRE

Usages autorisés	Groupe	Sous-groupe	Note
Habitation			
Habitation unifamiliale			
Habitation bifamiliale			
Habitation multifamiliale			
Habitation communautaire			
Maison mobile			
Nombre maximum de logements			
Commerce et service			
Service professionnel et personnel			
Vente et service divers			
Restauration et hébergement			
Automobile et transport			
Récréation et loisir			
Hébergement résidentiel			
Hébergement récréatif			
Récréation extérieure			
Activité nautique			
Récréation intérieure			
Agricole et forestier			
Culture			
Élevage d'animaux			
Agrotourisme			
Activité forestière	●		
Industrie			
Industrie lourde			
Industrie légère			
Atelier d'artisan			
Extraction			
Publique			
Institution			
Matières résiduelles			

Usages spécifiques	

Normes relatives au bâtiment principal	
Marge de recul avant minimale	10 m
Marge de recul arrière minimale	10 m
Marge de recul latérale minimale	10 m
Hauteur maximale	8 m
Nombre d'étages maximum	2
Superficie minimale	

Normes relatives aux bâtiments accessoires	
Distance minimale de la ligne avant	10 m
Distance minimale de la ligne arrière	10 m
Distance minimale de la ligne latérale	10 m
Superficie maximale - 1 bâtiment	120 m ²
Superficie maximale tous les bâtiments	140 m ²
Hauteur maximale	6 m
Nombre maximum de bâtiments	3

Normes relatives à tous les bâtiments	
Distance minimale de la ligne des hautes eaux	25 m
Distance minimale entre les bâtiments	1,5 m
Coefficient d'emprise au sol maximum (tous les bâtiments)	10%

Dispositions particulières	
Protection du milieu riverain	section 20

Restrictions	
Affectation récréo-forestière - Notes 1 à 5	

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS				ZONE : 404		RÉCRÉO-FORESTIÈRE	
Usages autorisés	Groupe	Sous-groupe	Note	Normes relatives au bâtiment principal			
Habitation				Marge de recul avant minimale	10 m		
Habitation unifamiliale				Marge de recul arrière minimale	10 m		
Habitation bifamiliale				Marge de recul latérale minimale	10 m		
Habitation multifamiliale				Hauteur maximale	8 m		
Habitation communautaire				Nombre d'étages maximum	2		
Maison mobile				Superficie minimale			
Nombre maximum de logements							
Commerce et service				Normes relatives aux bâtiments accessoires			
Service professionnel et personnel				Distance minimale de la ligne avant	10 m		
Vente et service divers				Distance minimale de la ligne arrière	10 m		
Restauration et hébergement				Distance minimale de la ligne latérale	10 m		
Automobile et transport				Superficie maximale - 1 bâtiment	120 m ²		
Récréation et loisir				Superficie maximale tous les bâtiments	140 m ²		
Hébergement résidentiel				Hauteur maximale	6 m		
Hébergement récréatif			1	Nombre maximum de bâtiments	3		
Récréation extérieure			2				
Activité nautique	●			Normes relatives à tous les bâtiments			
Récréation intérieure				Distance minimale de la ligne des hautes eaux	25 m		
Agricole et forestier				Distance minimale entre les bâtiments	1,5 m		
Culture				Coefficient d'emprise au sol maximum (tous les bâtiments)	10%		
Élevage d'animaux							
Agrotourisme				Dispositions particulières			
Activité forestière			3	Protection du milieu riverain	section 20		
Industrie							
Industrie lourde							
Industrie légère							
Atelier d'artisan							
Extraction							
Publique							
Institution							
Matières résiduelles							
Usages spécifiques							
Meublé rudimentaire autorisé comme usage conditionnel			1				
Centre de plein air et amphithéâtre extérieur autorisés			2				
Camp forestier autorisé			3				
				Restrictions			
				Affectation récréo-forestière - Notes 1 à 5			

