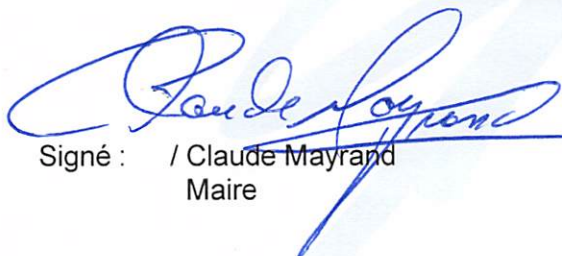


EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL de la séance ordinaire du conseil de la Municipalité de Saint-Mathieu-du-Parc, tenue au centre communautaire, 520, chemin Déziel, lundi, le troisième jour du mois de février deux mille vingt-cinq (3 février 2025), à laquelle chacun s'est identifié et a participé, monsieur Claude Mayrand, maire, monsieur Michel Goudreault, conseiller, madame Diane Rivard, conseillère, monsieur André Bordeleau, conseiller, monsieur Louis Tremblay, conseiller, monsieur Claude Frigon, conseiller, monsieur François Bruneau, conseiller, formant quorum.

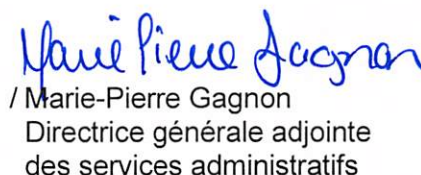
Avis de motion – Règlement numéro 2025-01 constituant la 2e modification du plan d'urbanisme numéro 2022-101

AVIS DE MOTION est par les présentes donné par Claude Frigon, qu'à la séance régulière du 3 mars 2025, sera pris en considération pour adoption un projet de règlement ayant pour but de modifier le Plan d'urbanisme numéro 2022-101 afin d'ajouter la portion privée du chemin Terrasse-des-Chutes à la liste des chemins reconnus pour fins d'émission des permis.

Il est également résolu qu'un avis soit donné pour la dispense de la lecture dudit règlement lors de son adoption.

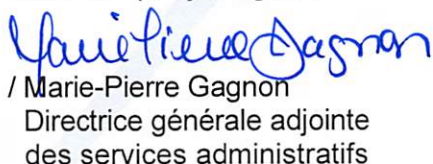


Signé : / Claude Mayrand
Maire



/ Marie-Pierre Gagnon
Directrice générale adjointe
des services administratifs

Copie certifiée conforme du livre des minutes de la Municipalité de Saint-Mathieu-du-Parc.
Donnée ce 4^e jour du mois de février 2025.
En foi de quoi j'ai signé ;



/ Marie-Pierre Gagnon
Directrice générale adjointe
des services administratifs

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL de la séance ordinaire du conseil de la Municipalité de Saint-Mathieu-du-Parc, tenue au centre communautaire, 520, chemin Déziel, lundi, le troisième jour du mois de février deux mille vingt-cinq (3 février 2025), à laquelle chacun s'est identifié et a participé, monsieur Claude Mayrand, maire, monsieur Michel Goudreault, conseiller, madame Diane Rivard, conseillère, monsieur André Bordeleau, conseiller, monsieur Louis Tremblay, conseiller, monsieur Claude Frigon, conseiller, monsieur François Bruneau, conseiller, formant quorum.

Adoption du projet de règlement 2025-01 - modification du plan d'urbanisme numéro 2022-101

Considérant qu'un avis de motion a été donné à cette même séance par Claude Frigon, conseiller;

Considérant qu'une copie du présent projet de règlement a été transmise aux membres du conseil, au plus tard 72 heures avant la séance à laquelle le présent projet de règlement doit être adopté, conformément à l'article 148 du Code municipal du Québec et que tous les membres du conseil présents déclarent l'avoir lu et renoncent à sa lecture, conformément à l'article 445 du Code municipal du Québec;

2025-02-246

Il est proposé par Claude Frigon, conseiller, et résolu à l'unanimité des conseillers présents (6), que le conseil adopte le projet de Règlement 2025-01 - modification du plan d'urbanisme numéro 2022-101.



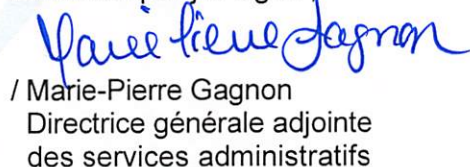
Signé : / Claude Mayrand
Maire

ADOPTÉE



/ Marie-Pierre Gagnon
Directrice générale adjointe
des services administratifs

Copie certifiée conforme du livre des minutes de la Municipalité de Saint-Mathieu-du-Parc.
Donnée ce 4^e jour du mois de février 2025.
En foi de quoi j'ai signé :



/ Marie-Pierre Gagnon
Directrice générale adjointe
des services administratifs

**PROVINCE DE QUEBEC
MRC DE MASKINONGÉ
MUNICIPALITÉ DE
SAINT-MATHIEU-DU-PARC**

**PROJET RÈGLEMENT NO. 2025-01 RÈGLEMENT CONSTITUANT LA 2E
MODIFICATION AU PLAN D'URBANISME
NO 2022-101**

ATTENDU QUE la Municipalité de Saint-Mathieu-du-Parc a procédé à une refonte de son plan d'urbanisme en 2022;

ATTENDU QUE la municipalité a procédé à une refonte de son plan d'urbanisme en 2022, par l'adoption du règlement 2022-101

ATTENDU QUE la municipalité de Saint-Mathieu-du-Parc prévoit, à son plan d'urbanisme, une liste identifiant les chemins qu'elle reconnaît pour la délivrance des permis de construction en vertu de ses règlements d'urbanisme;

ATTENDU QUE seule la portion publique du chemin Terrasse-des-Chutes est reconnu au plan d'urbanisme actuellement en vigueur alors qu'il l'était également pour la portion privée dans le passé;

ATTENDU QUE des lots constructibles ont été cadastrés le long de ce chemin et que certains font déjà l'objet d'une construction résidentielle;

ATTENDU QU'il y a lieu de réintégrer la portion privée du chemin Terrasse des Chutes dans la liste des chemins reconnus pour la délivrance des permis de construction;

ATTENDU QUE le conseil municipal peut, de sa propre initiative, modifier son plan d'urbanisme;

ATTENDU QU'avis de motion du présent règlement a été donné en date du 3 février 2025;

EN CONSÉQUENCE, EN CONSÉQUENCE, il est proposé par _____, conseiller, et résolu à l'unanimité des conseillers présents (6) d'adopter le projet de règlement numéro 2025-01 constituant la 2^e modification du plan d'urbanisme #2022-101 soit, et il est ordonné et statué ce qui suit :

ARTICLE 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2

La dernière page des annexes du Plan d'urbanisme ayant pour titre « Liste des chemins reconnus pour l'émission des permis de construction » est modifié par l'ajout des caractères « X (8) » dans la colonne « P » à la ligne identifié « Chemin de la Terrasse-des-Chutes ».

ARTICLE 3

La dernière page des annexes du Plan d'urbanisme ayant pour titre « Liste des chemins reconnus pour l'émission des permis de construction » est modifié par l'ajout de la note suivante en dessous de la note (7) :

« (8) 900 m à partir de la fin du chemin publique jusqu'à la virée correspondant au lot 4 659 933 »

ARTICLE 4

Le présent règlement entrera en vigueur conformément aux dispositions prévues à la loi.

Claude Mayrand
Maire

Anne-Claude Hébert-Moreau
Directrice générale et greffière-trésorière

Avis de motion : 3 février 2025
Adoption du projet de règlement : 3 février 2025
Adoption du règlement :
Promulgation :