



AVIS PUBLIC VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la soussignée, Pascale Plante, en sa qualité de directrice générale et secrétaire-trésorière de la MRC de Maskinongé, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions du *Code municipal du Québec*, à la salle des délibérations de la MRC de Maskinongé, située au 651, boul. Saint-Laurent Est, Louiseville QC J5V 1J1, **le 13 mai 2021, à 10 h**, pour satisfaire aux taxes municipales et scolaires impayées, avec intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement).

Ces immeubles seront vendus tel que vu, sans aucune garantie légale, sujets au droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*) et avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances s'il y a lieu, et sujets à toutes servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes qui pourraient les affecter. Le prix des immeubles et les taxes (TPS et TVQ) seront payables dès l'adjudication, soit en argent comptant, mandat-poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de MRC de Maskinongé.

N° de matricule et nom du propriétaire	Total des taxes avec intérêts et pénalités (certains frais s'ajouteront)
---	---

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ALEXIS-DES-MONTS

- | | |
|---|--------------------|
| 1. <u>2945-84-9400 / Succession Rodolphe LAVIGUEUR</u> | 58.28 \$ |
| Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS SEPT CENT SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-DOUZE (5 779 992) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Maskinongé. Le tout sans bâtisse. | |
| 2. <u>3449-23-3918 / THÉRIAULT, Paul</u> | 1 957.65 \$ |
| Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS NEUF CENT QUARANTE ET UN MILLE DEUX CENT QUATRE-VINGT (5 941 280) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Maskinongé. Avec bâtisse dessus | |

construite portant le numéro civique 1171, Rang du Lac-Caché, Saint-Alexis-des-Monts, Québec, J0K 1V0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-BARNABÉ

3. 5239-57-6030 / 2760-0055 Québec inc. 7 392.60 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS NEUF CENT TRENTE-NEUF MILLE QUATRE CENT CINQ (2 939 405) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Shawinigan. Avec maison dessus construite portant les numéros 151, 153 et 161, rue Notre-Dame, Saint-Barnabé, Québec, G0X 2K0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-ANGÈLE-DE-PRÉMONT

4. 3836-70-5639 / DAMPHOUSSE, Simon 4 773.33 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS TROIS CENT TRENTE-TROIS MILLE HUIT CENT SOIXANTE ET UN (5 333 861) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Maskinongé. Avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 2341, rue Paul-Lemay à Sainte-Angèle-de-Prémont, Québec, J0K 1R0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON

5. 4649-59-0800 / GUILLEMETTE, Pierre 3 446.88 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS QUATRE-VINGT-DIX-SEPT MILLE CENT SOIXANTE-TREIZE (5 097 173) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Shawinigan. Avec maison dessus construite, portant le numéro civique 2181, avenue Principale, Saint-Élie-de-Caxton, Québec, G0X 2N0, circonstances et dépendances.

6. 4651-43-3590 / LAFRENIÈRE, Louis 270.01 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-TROIS MILLE QUATRE CENT SOIXANTE-DIX (3 983 470) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Shawinigan. Terrain vacant situé sur la rue Julie, Saint-Élie-de-Caxton, Québec, circonstances et dépendances.

7. 4750-00-4454 / Succession Jacques GUILLEMETTE 4.82 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUATRE MILLE CINQ

CENT QUATRE-VINGT-NEUF (3 984 589) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Shawinigan. Terrain vacant situé sur la rue Principale, Saint-Élie-de-Caxton, Québec, circonstances et dépendances.

8. 4949-33-9841 / BÉLANGER, Julie 1 308.07 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUATRE MILLE CENT TRENTE-SEPT (3 984 137) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Shawinigan. Avec maison dessus construite, portant le numéro civique 110, Avenue Jalbert, Saint-Élie-de-Caxton, Québec, G0X 2N0, circonstances et dépendances.

9. 4951-83-9482 / DUPERRÉ DIONNE, Andrée 51.33 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUATRE MILLE DEUX CENT TRENTE-SEPT (3 984 237) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Shawinigan. Terrain vacant situé sur la rue Linda, Saint-Élie-de-Caxton, Québec, circonstances et dépendances.

10. 5051-46-4045 / OUELLET, Martin 630.94 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS QUATRE-VINGT-SEIZE MILLE HUIT CENT TREIZE (4 096 813) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Shawinigan. Avec maison dessus construite, portant le numéro civique 161, rue Lucien, Saint-Élie-de-Caxton, Québec, G0X 2N0, circonstances et dépendances.

11. 5051-78-6257 / OUELLET, Martin 1 351.99 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS QUATRE-VINGT-SEIZE MILLE HUIT CENT SOIXANTE-CINQ (4 096 865) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Shawinigan. Avec maison dessus construite, portant le numéro civique 271, rue Roland, Saint-Élie-de-Caxton, Québec, G0X 2N0, circonstances et dépendances.

12. 5152-13-5138 / MICHAUD, Kathia 1 005.29 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS QUATRE-VINGT-DIX-SEPT MILLE QUATRE-VINGT-DIX-SEPT (4 097 097) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Shawinigan. Avec maison dessus construite, portant le numéro civique 210, avenue Éric, Saint-Élie-de-Caxton, Québec, G0X 2N0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS

- 13. 6243-60-9186 / Succession Renée WOLFE 2 821.92 \$**
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CINQ CENT QUARANTE-SIX MILLE SIX CENT VINGT-SIX (2 546 626) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Trois-Rivières. Le tout, avec maison dessus construite, située au 470, rue Principale, Saint-Étienne-des-Grès, Québec, G0X 2P0.
- 14. 6144-03-6077 / 9370-1134 Québec inc. 7 469.90 \$**
Un immeuble connu et désigné comme étant composé des lots numéro SIX MILLIONS SOIXANTE ET ONZE MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT-UN (6 071 381) et SIX MILLIONS SOIXANTE ET ONZE MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT-DEUX (6 071 382) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Trois-Rivières. Avec bâtisse dessus construite, circonstances et dépendances, portant le numéro domiciliaire 1040, rue Principale, Saint-Étienne-des-Grès, Québec, G0X 2P0.
- 15. 5740-67-1060 / DARCY, Guylene 1 751.24 \$**
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CINQ CENT QUARANTE-QUATRE MILLE CINQ CENT QUATRE-VINGT-QUATORZE (2 544 594) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Trois-Rivières. Avec la maison dessus construite, circonstances et dépendances, portant le numéro civique 24, 1^{ère} Rue du Lac-des-Érables, à Saint-Étienne-des-Grès, Québec, G0X 2P0.
- 16. 6039-16-3264 / Succession Guy DROUIN 2 626.01 \$**
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CINQ CENT QUARANTE-CINQ MILLE TROIS CENT TRENTE ET UN (2 545 331) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Trois-Rivières. Avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 47, rue Jean, Saint-Étienne-des-Grès, Québec, G0X 2P0, avec toutes les circonstances et dépendances.
- 17. 5840-41-2295 / GINGRAS, Pierre 4 570.02 \$**
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CINQ CENT QUARANTE-QUATRE MILLE SEPT CENT CINQUANTE-SEPT (2 544 757) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Trois-Rivières. Avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 790, 5^e Rang, Saint-Étienne-des-Grès, Québec, G0X 2P0, circonstances et dépendances.

18. 5740-56-8407 / HAMELIN, Vincent 2 244.95 \$
GARNEAU, Isabelle

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CINQ CENT QUARANTE-QUATRE MILLE CINQ CENT QUATRE-VINGT-HUIT (2 544 588) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Trois-Rivières. Le tout, avec maison construite, circonstances et dépendances, portant le numéro civique 75, 2^e Rue, Lac des Érables, Saint-Étienne-des-Grès, Québec, G0X 2P0.

19. 5740-66-0123 / HAMELIN, Vincent 2 658.36 \$
GARNEAU, Isabelle

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CINQ CENT QUARANTE-QUATRE MILLE CINQ CENT QUATRE-VINGT-DIX (2 544 590) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Trois-Rivières. Le tout, avec maison construite, circonstances et dépendances, portant le numéro civique 73, 2^e Rue, Lac des Érables, Saint-Étienne-des-Grès, Québec, G0X 2P0.

20. 6043-96-7078 / LAURIER, François 3 862.75 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CINQ CENT QUARANTE-CINQ MILLE SIX CENT DIX-NEUF (2 545 619) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Trois-Rivières. Le tout, avec maison mobile dessus installée, située au 181, route des Pins, Saint-Étienne-des-Grès, Québec, G0X 2P0, circonstances et dépendances.

21. 5743-73-1437 / LEMIRE, Sébastien 6 495.42 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CINQ CENT QUARANTE-QUATRE MILLE SIX CENT SOIXANTE-CINQ (2 544 665) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Trois-Rivières. Le tout, avec maison dessus construite, circonstances et dépendances, situées au 658, chemin des Dalles, Saint-Étienne-des-Grès, Québec, G0X 2P0.

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-URSULE

22. 3435-04-0749 / MORIN, Stéphane 1 262.06 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS CINQ CENT SOIXANTE-NEUF MILLE NEUF CENT TRENTE-TROIS (5 569 933) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Maskinongé avec maison dessus construite portant le numéro civique 3797, rang Fontarabie à Sainte-Ursule, Québec, J0K 3M0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-PAULIN

23.	<u>4242-21-3759 / LESSARD, Claude</u>	13 702.32 \$
-----	---------------------------------------	--------------

Un immeuble ayant front sur la rue Laflèche en la municipalité de Saint-Paulin, connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS TROIS CENT TRENTE-TROIS MILLE CINQ CENT VINGT ET UN (5 333 521) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Maskinongé. Avec bâtisse dessus construite portant les numéros 2830-2840, rue Laflèche, Saint-Paulin, Québec, J0K 3G0, avec toutes les circonstances et dépendances.

24.	<u>4336-99-4217 / CARON, Louis-Georges</u>	7.79 \$
-----	--	---------

Un immeuble, situé en la municipalité de Saint-Paulin, connu et désigné comme étant les lots CINQ MILLIONS CINQ CENT SOIXANTE-NEUF MILLE CINQUANTE-NEUF (5 569 059), CINQ MILLIONS CINQ CENT SOIXANTE-NEUF MILLE SOIXANTE (5 569 060) et CINQ MILLIONS CINQ CENT SOIXANTE-NEUF MILLE SOIXANTE ET UN (5 569 061) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Maskinongé. Sans bâtisse.

25.	4442-55-3194 / LAMPRON, Elzéar	89.91 \$
-----	--------------------------------	----------

Un immeuble, situé en la municipalité de Saint-Paulin, connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS CINQ CENT SOIXANTE-NEUF MILLE SOIXANTE-DOUZE (5 569 072) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Maskinongé. Sans bâtisse.

26.	4640-03-9931 / Héritier Charles MARTIN	62.26 \$
-----	--	----------

Un immeuble, situé en la municipalité de Saint-Paulin, connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS TROIS CENT TRENTE-CINQ MILLE DEUX CENT QUARANTE-HUIT (5 335 248) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Maskinongé. Sans bâtisse.

27.	4640-12-6174 / BERGERON, François	77.81 \$
-----	-----------------------------------	----------

Un immeuble, situé en la municipalité de Saint-Paulin, connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS TROIS CENT TRENTE-CINQ MILLE DEUX CENT QUARANTE-SEPT (5 335 247) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Maskinongé. Sans bâtisse.

MUNICIPALITÉ DE YAMACHICHE

28.	5627-51-4849 / CHARETTE, Mathieu	4 222.10 \$
-----	----------------------------------	-------------

Un immeuble situé dans la municipalité de Yamachiche, connu et désigné comme étant le lot UN MILLION SEPT CENT SOIXANTE-QUATORZE MILLE HUIT CENT SOIXANTE ET UN (1 774 861) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Trois-Rivières. Avec bâtisse dessus construite, portant

**DOSSIER
RETIRÉ**

29.	<u>5251-18-6263 / MESSIER, Simon</u>	634.26 \$
-----	--------------------------------------	-----------

30.	<u>5251-19-1917 / MESSIER, Simon</u>	336.18 \$
-----	--------------------------------------	-----------

MUNICIPALITÉ DE SAINT-MATHIEU-DU-PARC

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS SIX CENT CINQUANTE-HUIT MILLE SIX CENT ONZE (4 658 611) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Shawinigan avec bâtisse dessus construite et sise au 107, Lac-Barnard, Saint-Mathieu-du-Parc, Québec, G0X 1N0, circonstances et dépendances.

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS SIX CENT CINQUANTE HUIT SIX CENT VINGT-HUIT (4 658 628) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Shawinigan avec bâtisse dessus construite et sise au 6, chemin du Lac-en-Croix, Saint-Mathieu-du-Parc, Québec, G0X 1N0, circonstances et dépendances.

Un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS SIX CENT CINQUANTE-HUIT MILLE NEUF CENT TRENTE-SIX (4 658 936) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Shawinigan. Le tout sans bâtisse.

Un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot
QUATRE MILLIONS QUATRE-VINGT-DIX-SEPT MILLE HUIT

35. 4361-41-4311 / WEBB, Paul 4 683.55 \$
Un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS SIX CENT CINQUANTE-HUIT MILLE SIX CENT QUARANTE-SIX (4 658 646) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Shawinigan avec bâtisse portant le numéro 461 Grande-Ile, Saint-Mathieu-du-Parc, Québec, G0X 1N0, circonstances et dépendances.

37. 4762-28-4423 / Succession Rita GÉLINAS
CARON, André 90.49 \$
 Un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot
 QUATRE MILLIONS HUIT CENT CINQ MILLE TROIS CENT
 VINGT-TROIS (4 805 323) du cadastre du Québec,
 circonscription foncière de Shawinigan. Le tout sans bâtisse.

39. 5162-97-4445 / RIVARD, Réjean 16 923.02 \$
Un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant les lots QUATRE MILLIONS QUATRE-VINGT-SEIZE MILLE QUATRE-VINGT-CINQ (4 096 085) et QUATRE MILLIONS QUATRE-VINGT-DIX-SEPT MILLE QUATRE CENT VINGT-HUIT (4 097 428) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Shawinigan. Le tout avec bâtisse portant les numéros 40 et 41, chemin du Pont-Couvert, Saint-Mathieu-du-Parc, Québec, G0X 1N0, circonstances et dépendances.

40. 5261-80-9210 / GEPTS, Joris **106.22 \$**
Un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot
QUATRE MILLIONS QUATRE-VINGT-SEIZE MILLE DEUX CENT
TREIZE (4 096 213) du cadastre du Québec, circonscription
foncière de Shawinigan. Le tout sans bâtisse.

41. 5361-61-9788 / MERCKEN, Armand

STAS, Maria

96.52 \$

Un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS QUATRE-VINGT-SEIZE MILLE TROIS CENT SOIXANTE-SIX (4 096 366) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Shawinigan. Le tout sans bâtisse.

42. 5361-86-2379 / OUELLET, Martin

85.61 \$

Un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS QUATRE-VINGT-DIX-SEPT MILLE CINQ CENT SOIXANTE-QUINZE (4 097 575) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Shawinigan. Le tout sans bâtisse.

43. 5361-87-8643 / OUELLET, Martin

101.55 \$

Un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS QUATRE-VINGT-SEIZE MILLE QUATRE CENT TROIS (4 096 403) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Shawinigan. Le tout sans bâtisse.

44. 5361-88-0917 / OUELLET, Martin

128.28 \$

Un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS QUATRE-VINGT-SEIZE MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT-DIX-HUIT (4 096 398) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Shawinigan. Le tout sans bâtisse.

45. 5361-96-3886 / OUELLET, Martin

94.47 \$

Un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS QUATRE-VINGT-SEIZE MILLE QUATRE CENT DEUX (4 096 402) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Shawinigan. Le tout sans bâtisse.

46. 5462-73-2606 / COSSETTE, Alexandre

3 092.78 \$

Un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS QUATRE-VINGT-SEIZE MILLE CINQ CENT ONZE (4 096 511) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Shawinigan avec bâtisse portant le numéro civique 943 chemin Principal, Saint-Mathieu-du-Parc, Québec, G0X 1N0, circonstances et dépendances.

Conditions pour enchérir :

Personne physique : (pièce d'identité)

- Nom
- Date de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu

ET

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre)

Pour éviter la vente de votre immeuble, un paiement complet (capital, intérêts et frais) doit être fait directement à la MRC de Maskinongé. Si vous choisissez de procéder par paiement électronique, il vous appartient, d'une part, de vous informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts et frais **et, d'autre part**, d'en informer la Municipalité et le centre de service scolaire (en faisant clairement la preuve de votre paiement) pour que le processus puisse être interrompu.

DONNÉ à Louiseville, ce 5^e jour de mars deux mille vingt et un (05-03-2021)



Pascale Plante
Directrice générale et secrétaire-trésorière
MRC de Maskinongé
651, boul. Saint-Laurent Est
Louiseville, Québec, J5V 1J1